



Næring, plan og utvikling

Casaconsult AS

Deres ref.:

Vår ref.: 18/503-3/FA - L12/1360

Dato: 11.05.2018

## Melding om vedtak - Planinitiativ detaljregulering Hemmingodden, Ballstad

Planutvalget i Vestvågøy kommune har i møte 8.mai 2018 behandlet deres anmodning om oppstart av reguleringsarbeid for Hemmingodden på gnr 10 bnr 167, 256 og 290 som sak PL-025/18. Det ble fattet følgende vedtak:

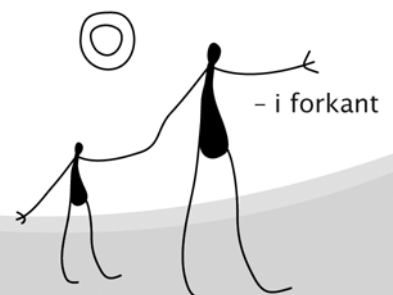
PL-025/18 Vedtak:

Vestvågøy kommune er positive til omsøkt igangsetting av reguleringsarbeid for utvidelse av overnattingstilbud for turister på Hemmingodden, Ballstad. Følgende føringer skal være gjeldende for det videre planarbeidet:

1. Det skal legges stor vekt på at arkitektonisk utforming av bebyggelsen er tilpasset sine omgivelser og det maritime miljøet.
2. Ny bebyggelse skal ikke ha mer enn to etasjer.
3. Kaivandringen, som er skissert i prosjektet, holdes åpent for allmenn ferdsel.
4. Utnyttelsesgrad skal ikke overstige 60% BYA, inkludert parkeringsareal.
5. Kommunedelplanens bestemmelser legges til grunn.
6. Brannteknisk vurdering, herunder adkomst for utrykningskjøretøy, skal skje tidlig i prosessen.
7. Det skal gis rekkefølgebestemmelser som sørger for at nødvendig infrastruktur er på plass før området tas i bruk.

*Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8. Vedtaket kan ikke påklages, men reguleringssspørsmålet kan kreves forelagt for kommunestyret for endelig avgjørelse jfr pbl. § 12-8.*

Faktura sendes som eget skriv fra økonomienheten.



Ta kontakt for å avtale oppstartsmøte. Vi ser frem til et godt samarbeid i den kommende planprosessen.

Vennlig hilsen

Karl Erik Nystad  
Enhetsleder

Jochen Caesar  
Arealplanlegger  
Etter fullmakt

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Dok.dato**  
11.05.2018

**Tittel**  
Planinitiativ - Oppstart av  
detaljregulering Hemmingodden,  
Ballstad

**Dok.ID**  
1430362