

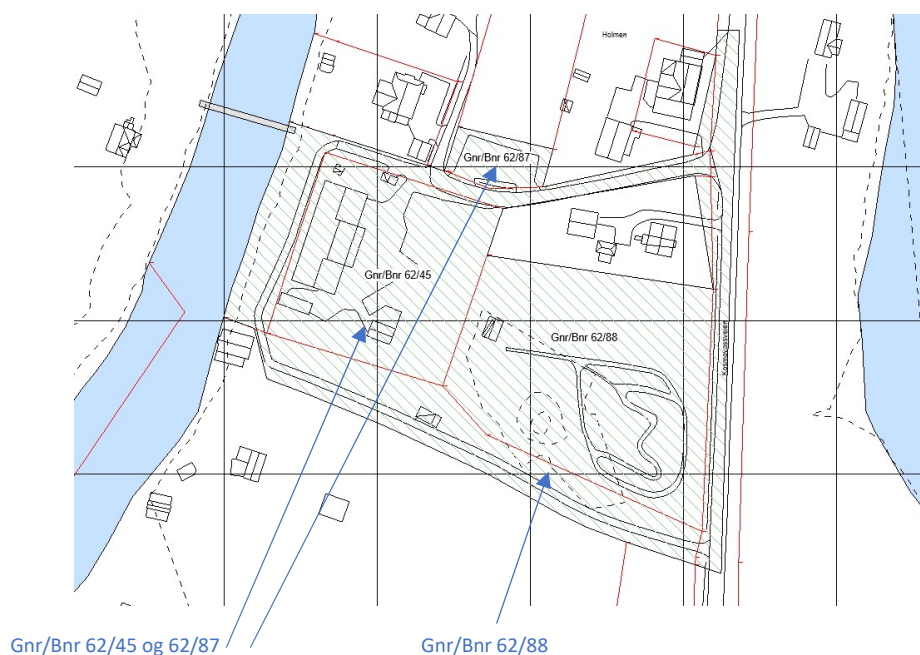
Prosjektnr: 2019-048

Bodø 31.01.2020

## Varsel om oppstart detaljregulering med planprogram for KOSMO boligfelt

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for KOSMO boligfelt I Fauske kommune. Forslagstillere er Dag Lundbakk, Roger Henriksen og Bjarne M Jonassen. Casa Consult AS er innleid til å forestå planarbeidet.

Planområdet er på cirka 9,6 daa, og omfatter eiendom gnr/bnr: 62/45, 87 og 88. Plan avgrensingen fremgår av kartskisse nedenfor (skravur).



Overordnede planer: Kommuneplanens arealdel 2018-2030\_Fauske kommune, vedtatt 22.03.2018

Området Gnr 62/45 og 62/87 omreguleres fra *Offentlig eller privat tjenesteyting* til bolig/fritidsboligformål.

Området Gnr 62/88 omreguleres fra *Friområde* til bolig/fritidsboligformål. Hensikten med planarbeidet er å omregulere og detaljregulere områdene og legge til rette for utbygging av boliger-fritidsboliger. Etter Plan- og bygningsloven § 13, 14 og 15 har kommunen i egen mail fra 27.01.2020 vurdert at saken likevel faller inn under forskrift om konsekvensutredning (se vedlegg). Det legges også ved forslag for Planprogram.

Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i løpet av februar/mars. Invitasjon vil bli sendt ut til alle berørte.

Merknader/Innspill til planarbeidet sendes skriftlig til Casa Consult AS v/Sara Ezeta Terminalveien 12, 8006 Bodø, e-post: [post@casaconsult.no](mailto:post@casaconsult.no) innen tidsfristen 18.03.2020.

Referat fra oppstartsmøte og ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til Fauske kommune sine nettsider og vår nettside [www.casaconsult.no](http://www.casaconsult.no) og til: Casa Consult AS/Sara Ezeta, mob. 952 05 489.